

Generalsanierung / Neuausrichtung Förderzentren FÖZ 1, 2 und 3

Bedarfsplanung abgestimmt

Schulzentrum Johanneskirchen
Musenbergschule

Bedarf nach Abstimmung mit dem Nutzer und der Regierung von Oberbayern:

Grundschule	1858,69
Mittelschule	1642,34
Pädagogisch-Audiologische Beratungsstelle	417,71
Technischer Dienst	12,00
Differenzierungsraum	110,49
Anni-Braun-Schule	280,00
Gebundener Ganzttag	425,00
Seminar	127,41
Gesamt:	4873,64

Aufgeteilt nach Gebäude:

FÖZ 1+2 (Fläche Generalsanierung)	3707,64
FÖZ 3 (Fläche Neubau)	1166,00
Gesamtfläche:	4873,64

Raumprogramm

Bedarfsplanung abgestimmt

Bezirk Oberbayern
Baureferat 14.08.25

Schulzentrum Johanneskirchen
Musenbergschule
Grundschule (FÖZ)

Feststellung Raumprogramm nach Abstimmung mit der Schulleitung vom 08.01.2025			
Nr.	Raumbezeichnung	im Bestand NUF m²	Neubau NUF m²
1131	Klasse 1	51,07	
1130	Gruppenraum 1	10,31	
1133	Klasser 2	49,16	
1132	Gruppenraum 2	10,43	
1135	Klasse 3	49,25	
1134	Gruppenraum 3	10,38	
1138	Klasse 4	51,57	
1137	Gruppenraum 4	10,49	
1140	Klasse 5	47,99	
1139	Gruppenraum 5	9,27	
1142	Klasse 6	51,59	
1141	Gruppenraum 6	11,79	
1202	Klasse 7	50,92	
1201	Gruppenraum 7	12,42	
1204	Klasse 8	51,66	
1203	Gruppenraum 8	9,54	
1206	Klasse 9	50,92	
1205	Gruppenraum 9	9,63	
1208	Klasse 10	51,90	
1207	Gruppenraum 10	9,76	
1210	Klasse 11	51,87	
1209	Gruppenraum 11	10,79	
1212	Klasse 12	49,33	
1211	Gruppenraum 12	11,33	
1214	Klasse 13	49,47	
1213	Gruppenraum 13	10,90	
1216	Klasse 14	52,11	
1215	Gruppenraum 14	11,04	
1218	Klasse 15	53,50	
1217	Gruppenraum 15	10,88	
1129	Klasse 16	51,87	
1128	Gruppenraum 16	9,76	
1144	Mehrzweckraum	61,27	
1025	Werkraum 01	51,00	
1024	Nebenraum 01	14,13	
1022	Textiles Gestalten	54,74	
1021	Nebenraum 02	15,87	
1023	Rhythmikraum/Musikraum	58,68	
1023/01	Nebenraum	12,54	
1002	Lehrmitttelraum	32,94	
	Raum entfällt		
1113	Bibliothek (Schüler)	32,36	
1227	Raum für Lehrkräfte (Besprechung)	32,74	
2118	Lehrkräfte (Buchmaterial)	26,41	
2116/2117	Lehrkräfte (Lehrerzimmer)	103,26	
2119	Lehrkräfte (Silentium)	80,67	
2109	Rektorin	22,35	
2105	Konrektor 01	19,7	
2104	Konrektor 02	16,31	
2103/2102	Sekretariat 01/02	31,49	
	Raum entfällt		
1019	Archiv (Schüler- und Lehrerakten)	48,55	
	Raum entfällt		
1012	Stuhllager (Möbel)	12,94	
1001	Lager (NuT)	16,06	
1020	Lager (technische Ausstattung Schüler)	26,58	
2108/01	Erste Hilfe Raum	11,33	
2115	Elternsprechzimmer 01	13,36	
2114	Elternsprechzimmer 02	13,47	
1112	Büro JaS	15,41	
1112	Projektraum JaS	51,63	
		1858,69	

Bedarfsplanung abgestimmt

Bezirk Oberbayern
Baureferat 14.08.2025

Schulzentrum Johanneskirchen
Musenbergschule
Mittelschule (FÖZ)

Feststellung Raumprogramm nach Abstimmung mit der Schulleitung vom 08.01.2025			
Nr.	Raumbezeichnung	Bestand NUF m²	Neubau NUF m²
1125	Klasse 17	51,66	
1124	Gruppenraum 17	9,53	
1127	Klasse 18	50,9	
1126	Gruppenraum 18	9,62	
1129	Klasse 19	52	
1128	Gruppenraum 19	9,78	
2200	Klasse 20	51,65	
2201	Gruppenraum 20	11,78	
2202	Klasse 21	49,82	
2203	Gruppenraum 21	8,95	
2209	Klasse 22	48,83	
2210	Gruppenraum 22	9,82	
2211	Klasse 23	54,77	
2212	Gruppenraum 23	11,48	
2213	Klasse 24	45,60	
2214	Gruppenraum 24	8,90	
2215	Klasse 25	45,46	
2216	Gruppenraum 25	13,33	
2217	Klasse 26	48,81	
2218	Gruppenraum 26	11,11	
2219	Klasse 27	57,48	
2220	Gruppenraum 27	9,26	
2221	Klasse 28	51,76	
2222	Gruppenraum 28	10,68	
	Raum entfällt		
	Raum entfällt		
2016	Mehrzweckraum (Kunst)	50,63	
2021	Werkraum (MS)	53,57	
2022	Nebenraum	17,37	
2017	(Groß) Maschinenraum	43,2	
1004	Lehr- und Übungsraum NuT	57,62	
1006	Lehr- und Übungsraum NuT	48,37	
1005/1	Vorbereitung NuT 1	24,95	
1005/2	Vorbereitung NuT 2	20,79	
2002	Raum für Textiles Gestalten	50,91	
2001	Nebenraum	14,16	
2131	Informationstechnologie 01	55	
2130	Nebenraum 01	11,29	
1123	Informationstechnologie 02	51,16	
1122	Nebenraum 02	12,42	
2003	Rhythmikraum/Musikraum	67,92	
	Raum entfällt		
2015	Berufsvorbereitung	62,77	
	Raum entfällt		
3100 (Neubau)	Hauswirtschaft 01 (FÖZ+ABS)		70
3100 (Neubau)	Garderobe		5
3100 (Neubau)	Vorratsraum		10
2107	Lehrmittelraum (für Lehrer)	22,02	
	Raum entfällt		
	Raum entfällt		
2108/02	Kopierraum	25,31	
	Raum entfällt (inGS)		
	Raum entfällt (in GS)		
2008	Unterrichtsmittel	28,98	
2009	Lager (Kunst+Brennofen)	29,74	
2014	Lager (Ausstattung)	51,24	
1000	Stuhllager (Bühne)	11,19	
1000	Stuhllager (Möbel)	13,75	
		1557,34	85

[illegible]

Raumprogramm

Bedarfsplanung abgestimmt

Bezirk Oberbayern
Baureferat 14.08.25

Schulzentrum Johanneskirchen
Anni-Braun-Schule

[illegible]

Raumprogramm**Bedarfsplanung abgestimmt**Bezirk Oberbayern
Baureferat 14.08.2025Schulzentrum Johanneskirchen
Sonstiger Raumbedarf für Grundschule und Mittelschule

Feststellung Raumprogramm nach Abstimmung mit der Schulleitung vom 08.01.2025			
Nr.	Raumbezeichnung	im Bestand NUF m²	Neubau NUF m²
2129+2128	Differenzierungsraum 01	58,68	
1105+1104	Differenzierungsraum 02	31,79	
1103	Differenzierungsraum 03	20,02	
	Raum entfällt		
00 (Neubau)	Fachraum Kunst (GGS)		70,00
00 (Neubau)	Nebenraum (GGS)		15,00
00 (Neubau)	Rhythmikraum (GGS)		80,00
00 (Neubau)	Nebenraum (GGS)		15,00
00 (Neubau)	Musikraum (GGS)		70,00
00 (Neubau)	Nebenraum (GGS)		15,00
00 (Neubau)	Mehrzweckraum (GGS)		60,00
00 (Neubau)	Mehrzweckraum (GGS)		60,00
00 (Neubau)	Bühe (i.V.m. Aula/Sporthalle)		40,00
2121 (NEU)	Seminar 01	58,33	
2122	Seminar 02	69,08	
100 (Neubau)	Hausmeisterwerkstatt		12,00
		237,9	437,00